

Haveselskabet Engen's

ABC...



Haveselskabet Engen
Engen 115 A
9200 Aalborg SV

Februar 2009

Nyttige informationer til haveejere i Haveselskabet Engen

Revideret, Februar 2009

Adresseændring

Det er vigtigt, at alle der flytter adresse meddeler dette til kassereren. Dette skal ske af hensyn til udsendelse af såvel breve, opkrævninger fra bestyrelsen samt udsendelse af haveblade fra Kolonihaveforbundet Danmark.

Såfremt det bliver nødvendigt at indhente adresseoplysninger på Folkeregistret, pålægges den enkelte havelejer en bod på 100 kr.

Affaldscontainere

Køkkenaffald skal være indpakket og lægges i de dertil hørende beholdere. Affaldscontainerne må IKKE anvendes til haveaffald. Efter den 1. oktober bliver containerne fjernet og affald må ikke henlægges.

Afbrænding

Der er udstedt forbud mod afbrænding af haveaffald mv. i haverne hele året. Dette er et påbud fra kommunen.

Aktivitetsudvalg

Der er nedsat et aktivitetsudvalg i haveforeningen. I sommerperioden sælger Aktivitetsudvalget Amerikansk Lotteri. Herudover står aktivitetsudvalget for den årlige sommerfest i foreningen. Der er tradition for at sommerfesten afholdes den første lørdag i august måned.

Såfremt Aktivitetsudvalget laver andre aktiviteter vil dette fremgå af Informationstavlerne.

Beboelse i havehusene

Havehusene må benyttes til beboelse indenfor tidsrummet 1. april og 1. oktober.

Brandforsikring

På generalforsamlingen i 2002 blev det besluttet, at samtlige havelejerne skal have tegnet en brandforsikring hos Forsikringsforeningen Codan med hvem haveforeningen har tegnet en kollektiv forsikring.

Såfremt havelejer ønsker en indbo forsikring er det op til den enkelte, hvor man ønsker at tegne denne forsikring.

Vandingsregler

Vanding er tilladt hver anden dag. Dog altid udenfor tidsrummet mellem kl. 10.00 og kl. 16.00.

Medlemmer med ulige have nr. må vande på ulige datoer.

Medlemmer med lige have nr. må vande på lige datoer.

Overtrædelse af vandingsreglerne medfører idømmelse af en bod på 100 kr.

Vandåbning/-lukning:

Ved såvel vandåbningen i foråret som ved vandlukningen i efteråret anmoder bestyrelsen samtlige havelejer om at være til stede i haverne kl. 9.00 (eller have en aftale med en anden). Dato fremgår af Aktivitetskalenderen, som er udsendt til alle havelejer og som er indsat i informationstavlerne.

Dette skal ske af hensyn til åbning og lukning af vand i de enkelte haver. Såfremt hanerne ikke er henholdsvis lukket og åbnet i forår og efterår og havelejer ikke er til stede, vil den pågældende havelejer blive opkrævet en bod på 150 kr. tillagt et evt. vandforbrug.

Det er af yderste vigtighed at havelejerne efterlever dette, ikke mindst af hensyn til forebyggelse af vandsprængninger i foreningen.

Vedligeholdelse af vejarealer

Alt uden for hækkene – eksempelvis grus, sand, fliser, byggematerialer og lignende skal placeres i haven eller fjernes fra vejen inden 14 dage efter modtagelsen.

Samtidig gøres der opmærksom på, at der uden for havelågen højest må lægges fliser 75 cm ud fra hækken samt 1 meter til begge sider til henstilling af blomsterkrukker eller lignende.

Disse beslutninger er truffet i overensstemmelse med §6, stk. 2-3 i de generelle vedtægter for haveforeningen Engen.

Vedtægter for Haveforeningen Engen

Alle havelejer skal have "Vedtægter for haveforeningen Engen" (den lille grønne bog). Ved salg af sin have skal disse vedtægter overdrages til køber. Såfremt sælger ikke overdrager vedtægterne til køber, skal sælger betale 50 kr. for et nyt eksemplar til køber.

Salg af haver

Der er følgende procedure ved salg af haver:

1. Formanden kontaktes af sælger: Formanden kontakter herefter vurderingsudvalget
2. Haven vurderes: Fastsættelse af max. salgspris. (En vurdering koster pt. 250 kr. og er gyldig i 12 måneder.)
3. Formanden kontaktes af sælger: Formanden opretter overdragelsespapirer og kontrakt. Køber skal betale et engangsbeløb på 1.000 kr. for at blive medlem af foreningen + et depositum på 1.000 kr.
4. Overdragelsen foretages som udgangspunkt i haven: Betaling mellem køber og sælger, samt afregning med foreningen.

Skadedyr

For at undgå skadedyr som eksempelvis rotter anbefaler skadedyrsbekæmperen alle haveejere til at fjerne alt, hvad man har liggende af gammelt haveaffald, brædder eller alt hvad der kan være gemmest ed for rotter.

Ser du rotter i haveforeningen er du forpligtiget til at tage kontakt til Aalborg kommune.

Telefon træffetid

Formanden træffes mandag til fredag i tidsrummet kl. 12-13 på tlf.: 21152447

Til- og ombygning

Vedrørende til- og ombygninger til nuværende bebyggelse skal byggeplanerne godkendes af bestyrelsen inden du går i gang med arbejdet. Til- og ombygninger der ikke er godkendt vil fremover blive forlangt fjernet.

Tyveri

Har du haft tyveri i havehuset, skal du kontakte dit eget forsikringsselskab, da kolonihaveselskabet kun har tegnet en kollektiv brandforsikring.

Flagregler

Der må flages alle dage fra kl. 08.00 til kl. 20.00. Se i øvrigt offentlige flagregler.

Folkeregisteradresse

For at have en kolonihave i Aalborg kommune, er det en forudsætning, at havelejer har en folkeregisteradresse i Aalborg kommune.

Ved fraflytning fra kommunen er medlemmet forpligtet til straks at opsig lejemålet. Såfremt dette ikke sker, skal bestyrelsen fremsende en skriftlig opsigelse.

Dog er det tilladt at ændre postadressen til Haveselskabet Engen i perioden 1. april til 1. oktober.

Haveleje

Havelejen, kontingent til Haveselskabet Engen betales 2 gange årligt. Pt. udgør den halvårslige haveleje 600 kr. Herudover skal der indbetales 100 kr. halvårligt til en særlig opsparingskonto vedr. vandrenovering.

Første halvårslige rate ligger den 1. marts og 2. rate den 1. september. Ændringer i beløbsstørrelsen skal godkendes på en generalforsamling.

Såfremt havelejen ikke er indbetalt til tiden, fremsendes der en rykker tillagt en bod på 250 kr. + porto for anbefalede breve. Såfremt det skyldige beløb ikke er indbetalt inden den fastsatte dato på rykkeren, bliver lejemålet opsagt. Se i øvrigt § 7 i vedtægterne

Havevandring

I perioden fra og med maj måned til og med oktober måned er der havevandring den første uge i måneden. Se i øvrigt aktivitetskalender.

Bestyrelsen skal til enhver tid have nødvendig adgang til haverne i forbindelse med havevandringen.

I forbindelse med havevandringen skal følgende forhold være i orden:

- Alle hække holdes fri for ukrudt og der skufles et lille bælte hele vejen rundt om hækken
- Vejen holdes ren, dvs. helt ud til midten af vejen
- Al beplantning skal holdes fri fra hækkene – ca. 50 cm
- Der må ikke være ukrudt i haven, der kan spredes til andre haver

- Der må ikke forefindes rod, som kan genere naboer eller kan tiltrække skadedyr
- Hækkene klippes efter bestyrelsens anvisninger inden for den fastsatte periode.

I øvrigt henvises der til Vedtægterne for haveforeningen Engen, §7, samt Aalborg kommunes Almindelige bestemmelser for kolonihaver.

Såfremt der ved havevandringen bliver konstateret, at ovenstående forhold ikke er i orden, får havelejereren tilsendt "Formular 1". Af denne formular fremgår det, hvilke forhold, der skal bringes i orden inden en fastsat dato. Er forholdene stadig ikke bragt i orden senest denne dato, får havelejereren tilsendt "Formular 2". I forbindelse med fremsendelsen af "Formular 2" bliver havelejereren opkrævet en bod på 300 kr. Af formular 2, er der fastsat en ny dato, hvor forholdene skal bringes i orden inden. Er dette ikke tilfældet bliver lejemålet opsagt.

Ændringer i beløbsstørrelsen til Formular 2 skal godkendes på en generalforsamling.

Hjemmeside

Foreningen har en hjemmeside, som løbende opdateres: www.haveselskabet-engen.dk

Her findes vedtægter, Engens ABC, Kommunens regler samt adresser og telefonnumre på bestyrelsen.

Der er desuden lavet en opslagstavle med nyheder og meddelelser fra de forskellige udvalg. Alle indbydelser kan også læses på hjemmesiden.

Du kan se hvilke haver, der er til salg, se links til kolonihaveforbundet og andre interessante hjemmesider.

Husdyr

Hunde skal føres i snor på foreningens veje, stier og fællesarealer.

Hækkeplanter

Fra 2003 må hækkeplanterne være af enten liguster eller spiræa. Ved skift fra liguster til spiræa SKAL der være tale om en hel ende/side. Ved skift af planter til spiræa kan du evt. henvende dig til bestyrelsen.

Hækkeklipping – retningslinier

Højden på hækkene må max. være 170 cm. Hækkene skal klippes i den periode der er angivet på Aktivitetsskemaet for det pågældende kalenderår.

Til orientering skal det meddeles, at højre sidehæk set fra lågen skal klippes i toppen af den pågældende lejer.

Brug af motordrevne redskaber (generator og hækkeklipper) er tilladt at anvende efter kl. 12.00 i de 3 weekender der ligger i forbindelse med de 2 uger, hvor der klippes hæk.

Informationstavler

I haveforeningen er der opsat to informationstavle; en ved indkørslen til haveforeningen og den anden er placeret ved redskabsskuret ved fællesarealet.

I disse informationstavler vil der løbende blive indsat informationer, der kan have interesse for havelejerne.

I den ene halvdel af informationstavlen har de enkelte havelejerne mulighed for at indsætte egne informationer, eksempelvis opslag om salg af haver.

Motor redskaber

Anvendelse af motor-redskaber og plæneklipper er tilladt på alle hverdage. I weekender og helligdage indtil kl. 13.00 og efter kl. 15.00. Der skal altså være ro kl. 13.00-15.00.

Se undtagelse i afsnit om Hækkeklipping ovenfor.

Parkering på fællesarealer

Al kørsel og parkering på de fælles græsarealer er forbudt. Undtaget er dog plænen ud for haverne nr. 159, 160 og 161.

Pligtarbejde

For at spare på budgettet blev det på generalforsamlingen d. 25. februar 2008 besluttet at indføre pligtarbejde. Pligtarbejdet fordeles ligeledes for alle havelejerne.

Bestyrelsen indkalder 10 havelejerne ad gangen til pligtarbejde på haveforeningens arealer. Bestyrelsen indkalder havelejerne med 14 dages varsel på opslagstavlerne.

Bestyrelsen skal kontaktes, hvis en havelejer ikke kan møde op til pligtarbejdet eller hvis en anden person repræsenterer haven.

Møder de indkaldte havelejerne ikke op, kan bestyrelsen idømme en bod på 150 kr.