

# **Haveselskabet Engens Generalforsamling**



**Mandag, den 28. februar 2011, kl 18.30**

**Generalforsamlingen afholdes i Vejgaard-  
Hallen, Vejgaard Torv 3, Aalborg**

## Dagsorden til generalforsamling

Generalforsamling for Haveselskabet Engen afholdes mandag, den 28. februar 2011, kl. 18.30. Generalforsamlingen afholdes i Vejgaard-Hallen, Vejgaard Torv 3, Aalborg.

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Nedsættelse af stemmeudvalg, 3 personer
3. Bestyrelsens beretning
4. Regnskab 2010
5. Budget 2011
6. Indkomne forslag
  - a. Stophane ved hver havelod (forslag fra bestyrelsen)
  - b. Frist for montering af stophane (forslag fra bestyrelsen)
  - c. Ændring af gebyrer ved havevandring (forslag fra bestyrelsen)
7. Valg af kasserer. På valg er Nina Ziegler (modtager genvalg)
8. Valg af bestyrelsesmedlem. På valg er Regnar Bertelsen (genopstiller ikke)
9. Valg af bestyrelsesmedlem. På valg er Kaare Bech (modtager genvalg)
10. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
11. Valg af 2 revisorer.
12. Valg af 2 revisorsuppleanter.
13. Valg af vurderingsnævn bestående af 4 personer
14. Valg af 1 suppleant til vurderingsnævn
15. Beretning og regnskab for Aktivitetsudvalget
16. Valg af Aktivitetsudvalg
17. Eventuelt

Eventuelle ændringsforslag til indkomne forslag, skal være formanden i hænde senest 4 dage før generalforsamlingen.

Formand: Henny Christensen, Sallingsundvej 9, 1. tv., 9220Aalborg Ø

Af hensyn til bestilling af kaffe, te og brød m.m. er der tilmelding til generalforsamlingen senest 18. februar 2011.

Tilmelding kan foretages pr. email [formand@haveselskabet-engen.dk](mailto:formand@haveselskabet-engen.dk) eller på følgende tlf. nr. 21 152 447 eller 21 152 448.

**HAVESELSKABET ENGEN**

# **Haveselskabet Engen**

Engen 55  
9200 Aalborg SV

## **Regnskab for 2010 og budget for 2011**

## REVISORS OG BESTYRELSENS ERKLÆRING

Som valgte revisorer af generalforsamlingen 2010 har vi efter aftale udført gennemgang af årsrapporten for HAVESELSKABET ENGEN for regnskabsåret 2010.

Bestyrelsen har ansvaret for årsrapporten. Vort ansvar er på grundlag af vor gennemgang at udtrykke en konklusion på årsrapporten.

### Konklusion

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der afkræfter, at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.10 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 2010.


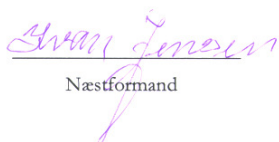
Aalborg, den 14. januar 2011

Revisorer



Aalborg, den 14. januar 2011

Bestyrelsen

  
Formand  
Næstformand  
Kasserer  
Sekretær  
Bestyrelsesmedlem

**RESULTATOPGØRELSE**

**INDTÆGTER**

	Budget 2011	Regnskab 2010	Budget 2010	Regnskab 2009
<b>Ordinære indtægter</b>				
Kontingenter (165 haver á kr. 850)	280.500,00	237.700,00	239.250,00	198.600,00
Vandrenovering (170 haver á kr. 100)	34.000,00	33.900,00	32.600,00	34.100,00
Forsikringspræmier	48.450,00	45.900,00	46.000,00	44.839,25
Administrationshonorar – Codan				
Vurdering af haver (25 haver)	6.250,00	5.750,00	6.250,00	7.250,00
Salg af haver (25 haver)	25.000,00	27.000,00	30.000,00	36.000,00
Salg af opsagte haver	2500	322,5	2500	13.103,75
Salg af drænrør	2.000,00		2.000,00	2.000,00
<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>398.700,00</b>	<b>350.572,50</b>	<b>358.600,00</b>	<b>335.893,00</b>
<b>Finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter	4.000,00	3.717,81	1.000,00	968,56
Gebyrer, vandåbning (8 haver á kr. 150)	1.200,00	1.200,00	750,00	750,00
Gebyrer, vandlukning (2 haver á kr. 150)	300,00	150,00	1.500,00	1.950,00
Gebyrer, rykkere	2.500,00	2.750,00	2.500,00	2.750,00
Gebyrer, havevandring (20 haver á 300,-)	6.000,00	6.300,00	6.000,00	9.000,00
Gebyrer, mgl. vedtægtshæfte samt adresseændring				
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>14.000,00</b>	<b>14.117,81</b>	<b>11.750,00</b>	<b>15.418,56</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
Tilskud fra Aalborg Kommune	0	0	0	30.000,00
<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30.000,00</b>
<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>412.700,00</b>	<b>364.690,31</b>	<b>370.350,00</b>	<b>381.311,56</b>

**RESULTATOPGØRELSE**

**UDGIFTER**

	Budget 2011	Regnskab 2010	Budget 2010	Regnskab 2009
<b>Kontingenter, leje</b>				
Jordleje	117.000,00	77.580,00	81.000,00	40.517,40
Kontingenter til Forbundet	41.000,00	40.460,00	40.500,00	36.910,00
<b>Kontingenter, leje i alt</b>	<b>158.000,00</b>	<b>118.040,00</b>	<b>121.500,00</b>	<b>77.427,40</b>
<b>Arrangementer</b>				
Arrangementer (vandåbning og –lukning)	3.000,00	2.397,00	2.000,00	1.971,45
Generalforsamling	6.500,00	5.873,45	6.000,00	5.480,91
Møder	3.000,00	2.647,10	3.000,00	2.287,16
Præmiefest og præmier	6.000,00	5.268,50	6.500,00	5.095,45
Gaver	1.000,00	565,00	1.000,00	2.373,40
<b>Arrangementer i alt</b>	<b>19.500,00</b>	<b>16.751,05</b>	<b>18.500,00</b>	<b>17.208,37</b>
<b>Fællesudgifter</b>				
Vandafgift	40.000,00	36.173,22	50.000,00	44.428,54
Renovation	20.000,00	12.047,78	22.500,00	21.615,66
Vedligeholdelse, fællesområde	15.000,00	11.867,54	15.000,00	20.830,28
Omkostninger, fællesområde	10.000,00	10.050,00	9.000,00	9.362,50
Elforbrug	6.000,00	5.606,52	4.000,00	-2.253,26
Olie og benzin	1.500,00	1.128,60	1.000,00	682,11
Køb af dræn			2.000,00	2.325,00
Udgifter i forbindelse med havesalg	6.000,00	5.842,50	6.000,00	5.273,50
<b>Fællesudgifter i alt</b>	<b>98.500,00</b>	<b>82.716,16</b>	<b>109.500,00</b>	<b>102.264,33</b>
<b>Forsikringsudgifter</b>				
Præmieudgift haverne	48.450,00	44.570,00	46.000,00	44.570,00
Ansvarsforsikring, bestyrelse	6.000,00	5.032,00	5.000,00	4.874,00
Fælleshusforsikring	1.500,00	1.224,75	1.300,00	1.186,25
Ansvarsforsikring, traktor m. klipper	1.500,00	1.408,00	1.500,00	1.351,00
<b>Forsikringsudgifter i alt</b>	<b>57.450,00</b>	<b>52.234,75</b>	<b>53.800,00</b>	<b>51.981,25</b>

HAVESELSKABET ENGEN

**RESULTATOPGØRELSE**

	Budget 2011	Regnskab 2010	Budget 2010	Regnskab 2009
<b>Administrationsomkostninger</b>				
Kontorartikler, papir, kuverter mv.	8.000,00	6.856,34	7.500,00	8.000,28
Kontorinventar		2.311,10	0	0
Afskrivning PC'er	3.500,00	2.629,40	2.700,00	2.629,40
Porto	7.000,00	3.648,00	7.000,00	7.280,00
Gebyrer til PBS	2.000,00	1.989,95	2.000,00	1.989,78
Gebyrer til bank	1.000,00	655,00	750,00	425
Omkostninger hjemmeside	1.200,00	1.200,00	1.250,00	1.200,00
Gebyrer til regnskabsprogram	1.500,00	1.290,00	1.400,00	1.290,00
Kørselsgodtgørelse	2.000,00	1.123,50	2.000,00	1.688,66
Kursusudgifter	1.500,00	600,00	1.500,00	300
Omkostninger, vurderingsudvalg	6.000,00	4.480,00	6.250,00	7.250,00
Omkostninger, bestyrelse	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>40.700,00</b>	<b>33.783,29</b>	<b>39.350,00</b>	<b>39.053,12</b>
<b>Vandrenovering</b>				
Vedligeholdelse vandrenovering	50.000,00	47.875,13	35.000,00	3.297,75
Omkostninger	6.000,00	5.587,50	5.000,00	4.450,00
Henlæggelse vandrenovering	34.000,00	33.900,00	32.600,00	64.100,00
- Overført fra henlæggelser	-56.000,00	-51.925,13	-40.000,00	-7747,75
<b>Vandrenovering i alt</b>	<b>34.000,00</b>	<b>35.437,50</b>	<b>32.600,00</b>	<b>64.100,00</b>
<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>408.150,00</b>	<b>338.962,75</b>	<b>375.250,00</b>	<b>352.034,47</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>4.550,00</b>	<b>25.727,56</b>	<b>-4.900,00</b>	<b>29.277,09</b>

# HAVESELSKABET ENGEN

## BALANCE

	Budget 2011	Regnskab 2010	Regnskab 2009
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender medlemmer	1.000,00	2.632,50	3.575,00
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.000,00</b>	<b>2.632,50</b>	<b>3.575,00</b>
<b>PC'er</b>			
PC'er købspris	14.000,00	2.629,40	5.258,80
Årets afskrivninger	-3.500,00	-2.629,40	-2.629,40
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>10.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.629,40</b>
<b>Likvide beholdninger</b>			
Kassebeholdning	2.000,00	1.855,34	3.378,97
Driftskonto	103.291,38	135.664,40	124.288,87
Vandrenoveringskonto	0		0
Opsparingskonto	139.000,00	135.089,14	131.666,71
Depositum i forbindelse med salg af haver	95.000,00	93.000,00	85.000,00
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>339.291,38</b>	<b>365.608,88</b>	<b>344.334,55</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>350.791,38</b>	<b>368.241,38</b>	<b>350.538,95</b>

## HAVESELSKABET ENGEN

### BALANCE

	Budget 2011	Regnskab 2010	Regnskab 2009
<b>Egenkapital</b>			
Egenkapital, primo	298.257,45	272.529,89	243.252,80
Årets resultat	4.550,00	25.727,56	29.277,09
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>302.807,45</b>	<b>298.257,45</b>	<b>272.529,89</b>
<b>Henlæggelser, vandrenovering</b>			
Henlæggelse, primo	-25.016,07	-6.990,94	-63.343,19
Årets henlæggelse	34.000,00	33.900,00	64.100,00
- overført fra henlæggelse	-56.000,00	-51.925,13	-7.747,75
<b>Henlæggelser ultimo</b>	<b>-47.016,07</b>	<b>-25.016,07</b>	<b>-6.990,94</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kreditorer medlemmer	95.000,00	95.000,00	85.000,00
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>95.000,00</b>	<b>95.000,00</b>	<b>85.000,00</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>350.791,38</b>	<b>368.241,38</b>	<b>350.538,95</b>

## HAVESELSKABET ENGEN

### INVENTAR LISTE

Stk	Beskrivelse	Beløbsangivelse	Hvor
3	Mobiltelefoner	150 (2010)	Formand, næstform,
2	Computere	200 (2010)	Formand og Kasserer
2	Printer/Kopi	250 (2010)	Kasserer og næstformand
1	Printer	2.300 (2010)	Vurderingsudvalg
1	Benzin Hækklipper	500 (2010)	Redskabsskur
1	Plænetraktor	18.000 (2010)	Redskabsskur
1	Plæneklipper	500 (2010)	Redskabsskur
1	Havefræser	3.500 (2010)	Redskabsskur
1	Buskrydder	1.200 (2010)	Redskabsskur
1	Kompressor m pistol	400 (2010)	Redskabsskur
1	Akku boremaskine	1.000 (2010)	Redskabsskur
4	Vandpumper	2.500 (2009)	Redskabsskur
6	Affaldscontainere	4.000 (2010)	Ved Redskabsskur
2	Lagercontainere	5.500 (2010)	Ved Redskabsskur
1	Trailer	400 (2010)	Ved Redskabsskur

#### Håndværktøj i Redskabsskur

3	Rørtænger
4	Skiftenøgler
2	Nedstrygere
6	Skruetrækkere
1	Topnøglesæt
1	Knibetang
1	Sæt gaffelnøgler
1	Pullygribtang
1	Skævbider
3	File
1	Stålbørste
1	Sæt gevindskærere fra 3/8 til 1 1/4
1	Rørskærer

Værdi i alt ca. 4.500 kr.

#### Haveredskaber i Redskabsskur

3	Skovle
2	Spader
3	Grebe
1	Spredebrev
3	Skuffejern
2	Rive
1	Rensebånd
1	Målebånd
1	Høle
4	Stophanenøgler
5	Slanger til vandpumper
2	Trillebører

Værdi i alt ca. 4.000 kr.

Søm, skruer, rørfittings mm.ikke talt op (vurderet til en værdi på ca. 2.000 kr.) samt 5 m drænrør værdi 125 kr.

## Indkomne forslag til generalforsamlingen 28. februar

Forslag a (fra bestyrelsen)

Bestyrelsen foreslår, at der skal være etableret en synlig jordstophane ved hver havelod.

Stophanen skal gøre det muligt at lukke for vandet til hver have ved eventuel frostsprængning, anden årsag til brud på ledningen eller udskiftning af haner i hus og have.

Omkostning til montering afhænger af om man kan gøre det selv eller om man skal have en VVS mand til at lave det.

Motivering/begrundelsen

I år 2010 var der frostsprængninger efter vandåbning, hvor bestyrelsen måtte grave efter stophaner ved et par haver. Alternativet var at lukker for vandet på den berørte vej eller for hele Engen, hvis skaden var på hovedgaden. Lukning af vandet medfører stor gene for de øvrige haveejere.

Forslag b (fra bestyrelsen)

Såfremt forslag a bliver vedtaget af Generalforsamlingen den 28/02-2011 foreslår bestyrelsen, at montering af stophaner være bragt til ende inden vandåbning 2012.

Såfremt en havelejer ikke har monteret stophanen, inden vandåbning 2012 opkræves et beløb på kr. 2.000,00.

Forslag c (fra bestyrelsen)

Bestyrelsen foreslår ændring af gebyrerne ved manglende vedligeholdelse af haveloddet (havevandringerne).

<b>Formular/forklaring</b>	<b>Nuværende pris</b>	<b>Forslag til fremtidig pris</b>
Formular 1, som indeholder beskrivelse af hvad der skal bringes i orden	Gratis	Gratis første gang i lejeforholdet. Anden gang og øvrige gange formular 1 sendes, foreslås opkrævet et gebyr på kr. 300,00
Formular2, med ny frist for at bringe forholdene i orden	Kr. 300,00	Kr. 500,00 (forøgelse af taksten med kr. 200,00)
Såfremt forholdene ikke er bragt i orden ved fristens udløb i formular 2 ophæves lejemålet	Gratis	Gratis

Motivering/begrundelsen

Foreningen har mange udgifter til porto til udsendelse af formular 1, der bruges der mange ressourcer på administration og gentagne havevandring.

En del haveejere modtager gentagne gange formular 1, men når at rette forholdene inden formular 2 sendes.

**HAVESELSKABET ENGEN**

# **Haveselskabet Engen**

Engen 55  
9200 Aalborg SV

## **Regnskab for 2010**

## **Aktivitetsudvalget**

## REVISORS OG BESTYRELSENS ERKLÆRING

Som valgte revisorer af generalforsamlingen 2010 har vi efter aftale udført gennemgang af årsrapporten for HAVESELSKABET ENGEN, Aktivitetsudvalget for regnskabsåret 2010.

Bestyrelsen har ansvaret for årsrapporten. Vort ansvar er på grundlag af vor gennemgang at udtrykke en konklusion på årsrapporten.

### Konklusion

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der afkræfter, at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.10 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 2010.

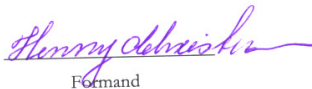
Aalborg, den 14. januar 2011

Revisorer

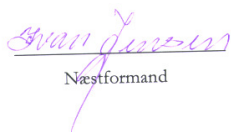


Aalborg, den 14. januar 2011

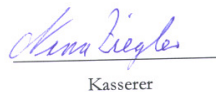
Bestyrelsen



Formand



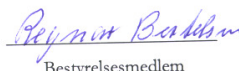
Næstformand



Kasserer



Sekretær



Bestyrelsesmedlem

**RESULTATOPGØRELSE**

	Regnskab 2010	Regnskab 2009
<b>AKTIVITETER</b>		
<b>Lotterisalg</b>		
Indtægter lotteri	25.476,75	36.758,00
Køb af gevinster	11.985,63	17.644,60
Køb af lodder	1.752,35	2.322,88
<b>Resultat lotterisalg</b>	<b>11.738,77</b>	<b>16.790,52</b>
<b>Sankt Hans Fest</b>		
Varesalg Skt. Hans	2.015,00	3.702,00
Varekøb Skt. Hans	1.845,95	1.493,16
Diverse Skt. Hans		-
<b>Resultat Skt. Hans Fest</b>	<b>169,05</b>	<b>2.208,84</b>
<b>Andre arrangementer</b>		
Varekøb	180,00	
<b>Andre arrangementer i alt</b>	<b>180,00</b>	<b>-</b>
<b>Sommerfest</b>		
Salg af billetter, sommerfest	3.770,00	7.760,00
Varesalg sommerfest	8.185,00	7.073,00
Varekøb sommerfest	8.270,51	9.530,35
Leje telt og toiletvogn	9.761,00	9.846,54
Musik, sommerfest	3.500,00	4.900,00
Underholdning til børn	0	645,00
<b>Resultat sommerfest</b>	<b>-9.576,51</b>	<b>-10.088,89</b>
<b>Bankospil</b>		
Salg af plader, banko og dødeduer	1.689,00	2.069,00
<b>Resultat bankospil</b>	<b>1.689,00</b>	<b>2.069,00</b>
<b>Resultat sommerfest og bankospil</b>	<b>-7.887,51</b>	<b>-8.019,89</b>
<b>ADMINISTRATION</b>		
<b>Administrationsindtægter</b>		
Renteindtægter, bank	25,38	48,23
<b>Administrationsindtægter i alt</b>	<b>25,38</b>	<b>48,23</b>
<b>Administrationsomkostninger</b>		
Kontorartikler	631,75	325,75
Møder	611,99	889,85
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>1.243,74</b>	<b>1.215,60</b>
<b>Vedligeholdelse og anskaffelser legeplads m.m.</b>		
Vedligehold fællesområde	32,50	1.689,25
Anskaffelser fællesområde		17.112,50
<b>Vedligeholdelse og anskaffelser legeplads m.m. i alt</b>	<b>32,50</b>	<b>18.801,75</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>2.589,45</b>	<b>-8.989,65</b>

**BALANCE**

<b>AKTIVER</b>	<b>Regnskab 2010</b>	<b>Regnskab 2009</b>
<b>LIKVIDER</b>		
Kasse	1.038,80	0,00
Nr. Sundby Bank, Driftskonto	26.182,06	24.631,41
<b>I alt likvider</b>	<b>27.220,86</b>	<b>24.631,41</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>27.220,86</b>	<b>24.631,41</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>Regnskab 2010</b>	<b>Regnskab 2009</b>
<b>Egenkapital</b>		
Egenkapital primo	18.071,86	27.061,51
Årets resultat	2.589,45	-8.989,65
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>20.661,31</b>	<b>18.071,86</b>
<b>Henlæggelser, legeplads</b>		
Henlæggelse primo	6.559,55	16.698,05
Overført fra henlæggelser	-	-10.138,50
<b>Henlæggelser ultimo</b>	<b>6.559,55</b>	<b>6.559,55</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>27.220,86</b>	<b>24.631,41</b>